

Arkivsak-dok. 057 – 17

Saksbehandler: Tone S. Sviland

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.04.2017

KO – p.nr. 4102500 Branntekniske tiltak i diverse formålsbygg

Bakgrunn for saken

I denne sak legges det frem KO / orientering angående lovpålagte brannsikringstiltak som bl.a. gjelder oppgradering av branntekniske anlegg av eldre dato, digitalisering av branntegninger og kartlegging av brannteknisk tilstand i eldre bygninger. Det vil si:

”Sikkerhetsnivået i eldre bygninger skal oppgraderes til samme nivå som for nyere bygninger så langt dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike.”

Definisjonen «nyere bygninger» er av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap definert å være Byggeforskrift 1985 eller nyere. Minimums sikkerhetsnivå skal minst ivareta ytelser av byggeforskrift 1987.

| PROSJEKT | TOTAL KALKYLE | BEVILGET FØR | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------|---------------|--------------|------|----------|----------|------|
| 4102500 | 2,8 mill | | | 1,4 mill | 1,4 mill | |

Saksopplysninger

Branntekniske tilstandsvurderinger med handlingsplan er en forutsetning for å prioritere fremtidige tiltak på bygning og tekniske anlegg.

SEKF har nå et stort etterslep på oppgradering av tegninger. Kravet er at når bygninger blir brannteknisk oppgradert, skal branntegninger ajourføres slik at vi til enhver tid har «as built» tegninger.

Midlene vil bli brukt til å kartlegge tilstand i bygninger av eldre dato der slik kartlegging ikke allerede er gjort, til oppgradering av eldre branntekniske anlegg, samt ajourføring av branntegninger.

Planen er at arbeidet starter i 2017 og videreføres i 2018. Dette under forutsetning av at det blir bevilget midler i økonomiplan 2018.

Entrepriseform

Branntekniske vurderinger og digitalisering av tegninger utføres som avrop på gjeldende rammeavtaler. For branntekniske installasjoner forutsettes det at minikonkurranser blir gjennomført som avrop mot gjeldende rammeavtaler der dette er et krav.

Vurdering:

Det blir i dette prosjektet benyttet rammeavtaler og det foreslås derfor at avrop fra rammeavtaler inngås innenfor budsjettrammen uten at det legges fram egen K2-sak. Det legges fram byggregnskap for prosjektet innen 15 mnd. etter ferdigstilling.

Forslag til vedtak:

- K0 for p.nr. 4102500 godkjennes med en budsjettamme på 2,8 mill kr.
- Prosjektet igangsettes i 2017 og ferdigstilles i 2018 som avrop fra rammeavtaler.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre avrop fra rammeavtaler for prosjektet uten at det legges fram K2.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder